

ビックチャンス&ラストチャンス!まずはご来場の上、資金等ご相談ください!

4LDK並の広さの、3LDK!20帖超えの広々リビングをご体感ください!

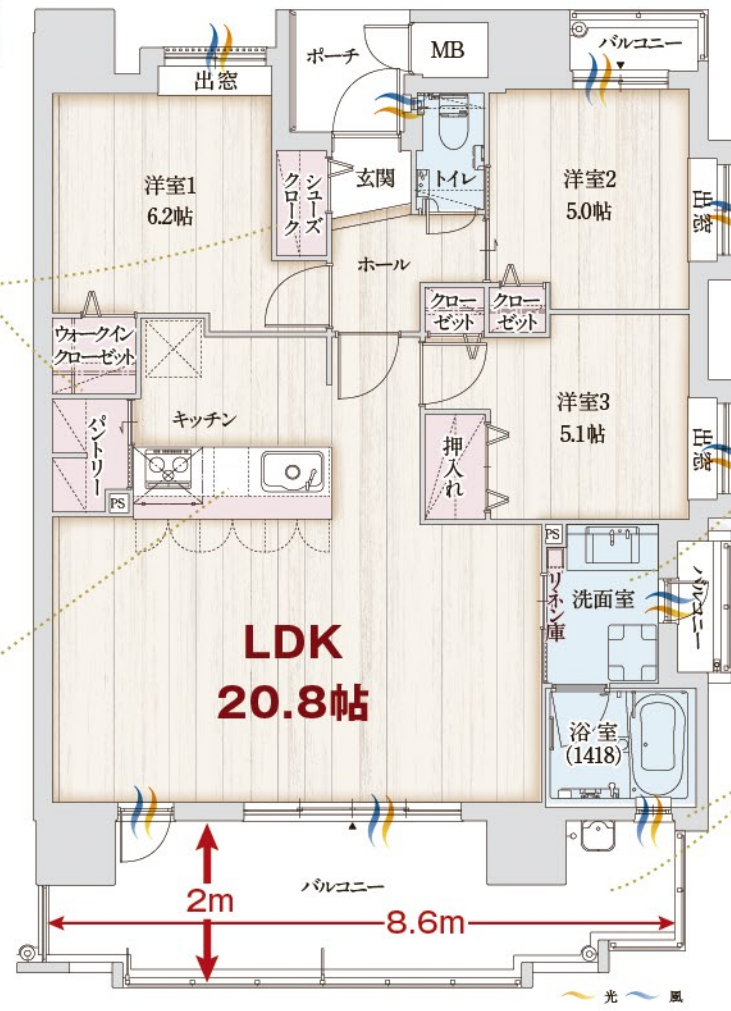
C2type
3LDK [303号室]
 生活空間面積 **103.83㎡** (31.40坪)
 ●専有面積/80.24㎡(24.27坪)
 ●バルコニー面積/20.85㎡(6.30坪)
 ●ポーチ面積/2.74㎡(0.82坪)

Storage 収納
 各居室の収納はもちろん、シューズインクローゼットや、WICなど、大型の収納もご用意!

シューズインクローゼット
 ウォークインクローゼット

kitchen キッチン
 料理中に手が届く位置にパントリーを設置。静かな食洗機も標準装備。

パントリー
 ダイニング側収納
 食器洗い乾燥機
 低騒音 36dB



Dressing room 洗面室
 洗面室勝手口
 収納付き三面鏡
 浴室暖房換気乾燥機
 リネン庫

Sun light 採光
 全室採光が取れ、スムーズに換気もできるよう、開口部を多く設計。

全室、開放的な出窓
 トイレ・浴室の換気窓
 ワイドスパン8.6mの広々バルコニー

住宅モニター
 キャンペーン適用で、
 こんなにお得に!

ボーナス **0円** の場合
 ローン **73,043円**
 管理費 **8,400円**
 修繕積立金 **5,600円**
 駐車場 **5,000円**
 モニター料 **月々45,000円**
月々47,043円だけ! [当初2年間]

ボーナス払い **99,063円** (年2回)
 ローン **56,549円**
 管理費 **8,400円**
 修繕積立金 **5,600円**
 駐車場 **5,000円**
 モニター料 **月々45,000円**
月々30,549円! [当初2年間]

※お支払い例は、当社提携銀行ローン変動金利0.55%、35年返済、当初5年間(2021年4月現在。)融資条件等ございますので、詳しくは係員までお尋ねください。※月々のお支払いは住宅ローンに加え別途、管理費、修繕積立金等が必要となります。

豊かな暮らしを彩る施設が身近に揃う、利便性の高い閑静な住環境。

コンビニが目の前!
 セブンイレブン ...徒歩1分(約30m)

お買い物も便利!
 サンリブ刈田店 ...徒歩7分(約505m)
 ドラッグコスモス ...徒歩11分(約860m)
 刈田町役場 ...徒歩4分(約250m)
 健和会京町病院 ...徒歩4分(約245m)

JR刈田駅 ...徒歩12分(約940m)
 北九州空港 ...車で16分(約10.4km)
 中央公民館バス停 ...徒歩2分(約140m)

【物件概要】●物件名称/オクランド刈田京町エクスタージュ●所在地/福岡県京都町京町2丁目7番1(地番)●交通/刈田町コミュニティバス「中央公民館」バス停徒歩2分(約140m)、JR刈田駅 徒歩12分(約940m)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●私道負担/なし●敷地面積/958.07㎡●建ぺい率/80%●容積率/200%●建築面積/391.66㎡●建築延床面積/2,433.57㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建●建築確認番号/第EPI-19002551号(2019年2月28日)●総戸数/24戸●販売戸数/2戸●間取り/3LDK●販売価格/2,790万円(税込)~2,860万円(税込)●住戸専有面積/80.24㎡●バルコニー面積/20.85㎡●ポーチ面積/2.74㎡●敷地所有者/株式会社オクラ●売主/株式会社オクラ●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による敷地権(万分率)建物専有部分は、区分所有権(共有部分等は、専有面積割合による共有持分とする)●管理費(月額)/8,400円●修繕積立金(月額)/5,600円●管理費充当額出金(一括)/50,400円●修繕積立基金(一括)/336,000円●管理会社/株式会社オクラ●設計/株式会社オクラ●設計図書閲覧場所/株式会社オクラ及び現地案内所●販売代理/株式会社タグパートナーズ●完成/2020年7月完成●入居/即入居可●隣接道路/北側接道 幅員約10m 長さ約31m/東側接道 幅員約10m 長さ約25m●電気/九州電力株式会社●ガス/西ガスエネジー株式会社●上下水道/刈田町役場上下水道●エレベーター/9人乗り(トランク付)1基●広告有効期限/2021年12月末日 九公取(福121)

売主・事業主 **株式会社 オクラ**
 北九州市八幡東区春の町5丁目1番41号(オクラビル)
 ●宅地建物取引業免許/福岡県知事(13)第4042号
 ●一級建築士事務所福岡県知事登録 第1-20619号
 ●(社)全日本不動産協会会員

販売代理 **TUGBOAT 株式会社 タグパートナーズ**
 北九州市小倉北区浅野2丁目9番1号 2F
 ●宅地建物取引業免許番号/福岡県知事免許(2)第17133号

詳しくは棟内モデルルームまでお越しください!

カーナビで検索ください。
 刈田町京町2丁目7番1

お問い合わせは販売センターへ 定休日 水曜日 営業時間 10:00 - 17:00
0120-257-500
 フリーダイヤル

インターネットでカンタンご予約
 オクランド刈田 検索

完全予約制
 新型コロナウイルス対策のため、ご案内はお一組様の個別案内を実施しています。恐れ入りますが、ご来場の際は、ご予約をお願いいたします。

新型コロナウイルスに対する
 当モデルルームの対応について

●複数の同時商談を避けるため、完全予約制とし、一組様ごと個別のご案内を行います。●お客様及びスタッフの安全確保のため、接客時はマスク等を着用させていただきます。●接客スタッフは毎日の検温等を行い健康管理に努めています。●モデルルームの定期的な換気を行っています。●接客後、お手を触れる場所等については拭き上げ等を行っています。