

# ラストチャンス&ビッグチャンス!まずはご来場の上、資金等ご相談ください!

**B type**  
**3LDK**  
[702号室]

生活空間面積  
**90.99㎡**  
(27.52坪)

・専有面積/72.49㎡(21.92坪)  
・バルコニー面積/15.86㎡(4.79坪)  
・ポーチ面積/2.64㎡(0.79坪)

中住戸でありながら、お風呂、トイレに窓のある快適な空間。

**C2type**  
**3LDK**  
[603号室]

生活空間面積  
**103.83㎡**  
(31.40坪)

・専有面積/80.24㎡(24.27坪)  
・バルコニー面積/20.85㎡(6.30坪)  
・ポーチ面積/2.74㎡(0.82坪)

4LDK並の広さを、3LDKに。20帖超えの広々リビング。

**限定1邸**

お支払い例  
Btype 702号室 ●販売価格2,680万円 ●借入金額2,680万円の場合。

頭金 **0円** / ポーナス払い **0円** / 月々 **70,162円**

**限定1邸**

お支払い例  
C2type 603号室 ●販売価格2,960万円 ●借入金額2,960万円の場合。

頭金 **0円** / ポーナス払い **0円** / 月々 **77,493円**

※お支払い例は、当社提携銀行ローン変動金利0.55%、35年返済、当初5年間(2021年7月現在。)融資条件等がございますので、詳しくは係員までお尋ねください。※月々のお支払いは住宅ローンに加え別途、管理費、修繕積立金等が必要となります。

## 適材適所の収納力と、快適な暮らしのための設備・仕様!ぜひ実物でご体感ください!



【物件概要】物件名称/オークランド市京町エクスタージュ ●所在地/福岡県京町郡京町2丁目7番1(地番) ●交通/京町コミュニティバス「中央公民館」バス停徒歩2分(約140m)、JR京町駅 徒歩12分(約940m) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●私道負担/なし ●敷地面積/958.07㎡ ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●建築面積/391.66㎡ ●建築延床面積/2,433.57㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建 ●建築確認番号/第ERI-19002551号(2019年2月28日) ●総戸数/24戸 ●販売戸数/7戸 ●間取り/3LDK ●販売価格/2,380万円(税込)~2,980万円(税込) ●最多販売価格帯/2,600万円台(6戸)、2,900万円台(6戸) ●住戸専有面積/72.49㎡~80.24㎡ ●バルコニー面積/15.86㎡~20.85㎡ ●ポーチ面積/2.64㎡~2.74㎡ ●敷地所有者/株式会社オークラ ●売主/株式会社オークラ ●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による敷地権(万分率)建物専有部分は、区分所有権/共有部分等は、専有面積割合による共有持分とする ●管理費(月額)/7,600円~8,400円 ●修繕積立金(月額)/5,000円~5,600円 ●管理費充当拠出金(一括)/45,600円~50,400円 ●修繕積立基金(一括)/300,000円~336,000円 ●管理会社/株式会社社会人計画研究所 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合設立後、管理会社へ委託 ●手付金等の保全措置/宅地建物取引業法41条により、手付金等が売買代金の10%以下かつ、1,000万円以下の場合、手付金等の保全措置は講じておりません。 ●主要融資取扱金融機関/西日本シティ銀行他民間金融機関、フラット35等 ●敷地内駐車場/35台(屋内平置5台、屋外平置30台) ●駐輪場/24台 ●バイク置場/4台 ●駐車場使用料(月額)/4,000円~6,000円 ●バイク置場使用料(月額)/1,000円 ●設計・工事監理/株式会社オークラ一級建築士事務所 ●工事施工者/株式会社安成工務店 ●設計図書閲覧場所/株式会社オークラ及び現地案内所 ●販売代理/株式会社タグポートパートナーズ ●完成/2020年7月完成 ●入居/即入居可 ●隣接道路/北側接道 幅員約10m 長さ約31m/東側接道 幅員約10m 長さ約25m ●電気/九州電力株式会社 ●ガス/西ガスエネジー株式会社 ●上下水道/京町町役場上下水道 ●エレベータ/9人乗り(トランク付)1基 ●広告有効期限/2021年8月末日 九公取(福121)

売主・事業主 **株式会社 オークラ** ●宅地建物取引業免許/福岡県知事(13)第4042号 ●一級建築士事務所福岡県知事登録 第1-20619号 ●(社)全日本不動産協会会員

販売代理 **TUGBOAT** 株式会社 ●胸を打つ瞬間を、次々と。 ●タグポートパートナーズ ●宅地建物取引業免許番号/福岡県知事免許(2)第17133号

## 豊かな暮らしを彩る施設が身近に揃う、利便性の高い住環境。



## 詳しくは建物内モデルルームまでお越しください!

カーナビで検索ください。 京町町京町2丁目7番1

※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2021年1月現在の現況であり、将来変わる場合があります。 ※掲載の周辺環境写真は、2019年4月に撮影したものです。 ※徒歩分は1分=80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで算出しております。

お問い合わせは販売センターへ ●定休日 水曜日 ●営業時間 10:00 - 17:00

完全予約制 **0120-257-500** フリーダイヤル

インターネットでカンタンご予約 **オークランド京町** 検索

【フラット35】登録マンション (フラット35)金利Aプラン

**新型コロナウイルスに対する当モデルルームの対応について**

- 複数の同時商談を避けるため、完全予約制とし、一組様ごとの個別のご案内を行います。
- お客様及びスタッフの安全確保のため、接客時はマスク等を着用させていただきます。
- 接客スタッフは毎日の検温等を行い健康管理に努めています。
- モデルルームの定期的な換気を行っています。
- 接客後、お手を触れる場所等については拭き上げ等を行っています。